



# ODVJETNIČKI URED

Stjepan Sporić  
odvjetnik/ Attorney at Law

HRVATSKA/ Croatia  
32 000 Vukovar, Andrije Hebranga 1  
Tel: 032/416-954  
Tel/fax: 032/413-157  
mobitel: 098-269-567  
E-mail adresa:  
stjepan.sporic@gmail.com

6.09.2022.

**KATA RAŠIĆ**  
S. S. Kranjčevića 31  
32100 Vinkovci

Poštovana kolegice,

Obraćam Vam se ovim putem u ime moje stanke - stečajnog vjerovnika RUC d.o.o. Vukovar.

Kao što Vam je poznato iz dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju, trgovačko društvo RUC d.o.o. steklo je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima, od dana 30. kolovoza 2018. godine, poslovni broj Ovr-763/16, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. rujna 2018. godine, nekretninu upisanu u zk. ul. br. 7956 k.o. Vinkovci, kč.br. 6079/6 MOTEL BR. 7, 3 smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci, 13173 m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:** - rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti

Odredbom čl. 126. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dr.) određeno je da se pravo vlasništva koje je stečeno temeljem odluke suda stječe u trenutku pravomoćnosti te odluke.

S obzirom da je predmetna sudska odluka o dosudi postala pravomoćna dana 17. rujna 2018. godine trgovačko društvo RUC d.o.o. je s danom 17. rujna 2018. godine postao vlasnikom predmetne nekretnine, te stoga ista nije dio stečajne mase dužnika Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju.

Kako je nesporno da je trgovačko društvo RUC d.o.o. vlasnik predmetne nekretnine, ali svoje pravo vlasništva ne može uknjižiti u zemljišnim knjigama, kao i da predmetna nekretnina nije dio stečajne mase dužnika Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju, to Vas ovim putem obavještavamo o svome izlučnom pravu nad predmetnom nekretninom i molimo da nam izlučno pravo priznate kako svoje pravo ne bi morali ostvarivati sudskim putem.

Napominjem kako se izlučna prava ne utvrđuju, nego samo prijavljuju stečajnom upravitelju, a s obzirom da se radi o stvarnom pravu u slučaju da Vi ne priznate predmetno izlučno pravo, podnijet ću u ime svoje stranke protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Sa štovanjem,

ODVJETNIK  
STJEPAN SPORIĆ  
Andrije Hebranga 1, VUKOVAR  
tel: 032/413-157, 032/416-954  
fax: 032/413-157

U Vukovaru, 01. 09. 2022. god.

Uredovno vrijeme:  
od 8 do 14 sati  
i prema dogovoru

Office hours:  
from 8 to 14  
as per agreement